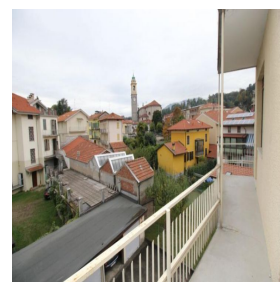
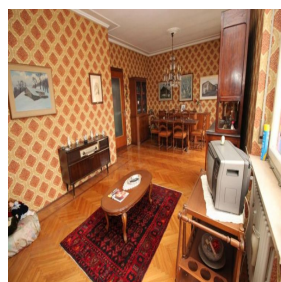
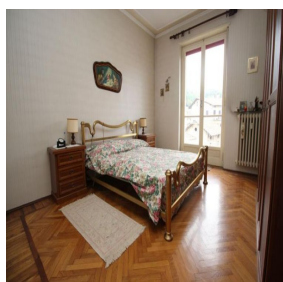
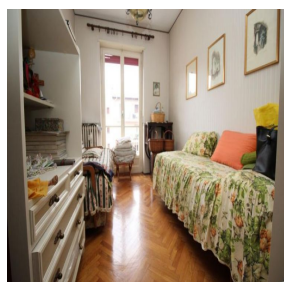
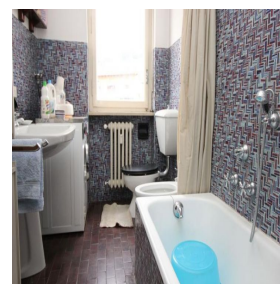
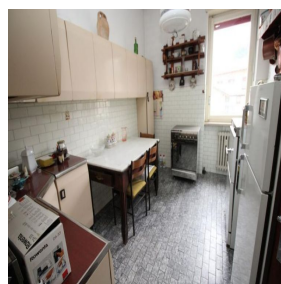
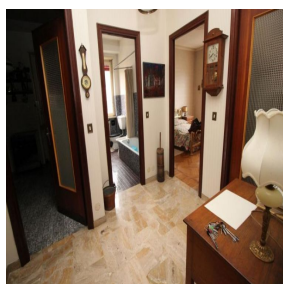


BIELLA CHIAVAZZA **ALLOGGIO 3 VANI + SERVIZI**



Prezzo: € 39.000

Rif.: 1968



ALLOGGIO 3 VANI + SERVIZI

Biella (BI) Rione Chiavazza, Via Firenze n. 15, in condominio circondato da cortile comune proponiamo in vendita al 2° piano (3° fuori terra) luminosissimo alloggio così composto:

Ampio ingresso/disimpegno, salone doppio con balconata panoramica, cucina abitabile, camera matrimoniale, altra camera, balconata al servizio delle due camere, bagno padronale con vasca, ripostiglio e pertinenti cantina al piano seminterrato e due box auto al piano cortile.

Superficie lorda catastale Mq. 111. per l'alloggio Mq. 31 per le autorimesse. Riscaldamento semi autonomo con caldaia condominiale a gas metano di ultima generazione (nuova), termovalvole e sistema di contabilizzazione dei consumi. Spese condominiali annue €. 750,00 c.a. + consumi quota personale variabile riscaldamento e acqua (spesa complessiva ultima gestione €. 1.760,00) L'alloggio si presenta in discrete condizioni generali di manutenzione, è consigliabile la sostituzione degli infissi esterni (costo presunto €. 8.000,00 c.a.) ed il rifacimento di bagno e cucina (costo presunto €. 9.000,00 c.a.) opere che potranno beneficiare delle agevolazioni fiscali del 50%.

Classe energetica: E
IPE (indice di prestazione energetica): 300,57 Kwh/mq
Dati in attesa di certificazione.

Prezzo: € 39.000

Rif.: 1968

