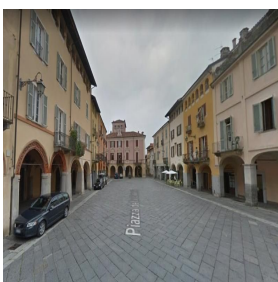
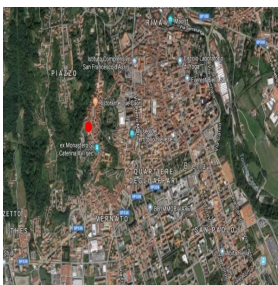


## BIELLA PIAZZO PORZIONE DI FABBRICATO STORICO



**Prezzo: € 170.000**

**Rif.: 1962**



## PORZIONE DI FABBRICATO STORICO

Biella (BI) Corso del Piazza n. 6, proponiamo in vendita porzione di fabbricato storico posto nel cuore dell'antico borgo di Biella Piazza, composto da tre unità immobiliari: Piano terreno: negozio composto da ampio locale vendita, retro con servizio, zona soppalcata. Superficie lorda catastale Mq. 163. Piano primo: alloggio composto da ingresso, cucina, salotto, camera e bagno. Superficie lorda catastale Mq. 61. Piano secondo: alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, sottotetto, balcone. Superficie lorda commerciale Mq. 96. Il fabbricato è servito da ascensore che dal cortiletto comune porta all'alloggio del 2° piano. Tutte le unità sono dotate di riscaldamento autonomo con caldaiette alimentate a gas metano. Tutte le unità sono attualmente locat. Rendita mensile complessiva €. 1.020,00.

---

**Classe energetica: F**  
**IPE (indice di prestazione energetica): 336,4206 Kwh/mq**

---

**Prezzo: € 170.000**

**Rif.: 1962**

---

