

## **BIELLA**

### **ALLOGGIO ULTIMO PIANO**



**Prezzo: € 500**

**Rif.: 1955**



## ALLOGGIO ULTIMO PIANO

Biella (BI) Via Addis Abeba n. 22, quarto e ultimo piano, in condominio molto bello e signorile proponiamo ampio alloggio così composto: Ampio ingresso/disimpegno, soggiorno con zona pranzo e terrazzino, cucina, disimpegno notte, 2 ampie camere, 2 bagni, 2 ripostigli, altro terrazzino e pertinenti cantina e box auto al piano seminterrato. La superficie lorda catastale risulta pari a Mq. 154. Le condizioni generali dell'alloggio risultano discrete. Riscaldamento semi autonomo con termovalvole e sistema di contabilizzazione dei consumi. Spese condominiali annue ultima gestione €. 1.347,75 comprese quote fisse riscaldamento ed acqua, esclusi consumi. (spesa complessiva vecchi inquilini €. 2.340,41).

---

**Classe energetica: D**  
**IPE (indice di prestazione energetica): 176,6693 Kwh/mq**

---

**Prezzo: € 500**

**Rif.: 1955**

---

