

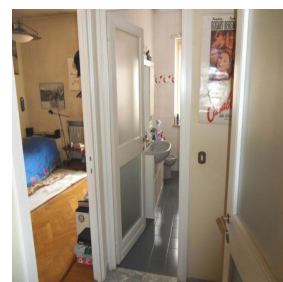
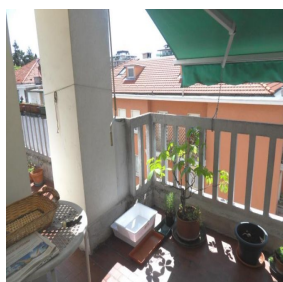
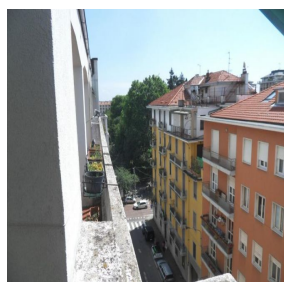
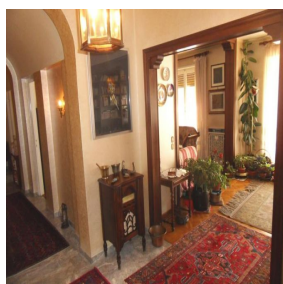
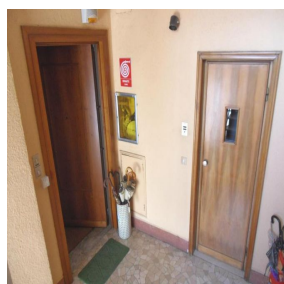
## BIELLA CENTRO ALLOGGIO



## PROPOSTA RISTRUTTURAZIONE

**Prezzo: € 147.000**

**Rif.: 1921**



## ALLOGGIO

In Biella (BI) Via N. Sauro n. 4, a pochi passi dai centrali giardini Zumaglini, proponiamo in vendita prestigioso alloggio padronale posto al 6° piano (7° fuori terra), molto luminoso e panoramico, così composto: Ingresso con guardaroba, grande salone con balcone e terrazzino, tinello/studio, disimpegno, camera/stireria, wc/lavanderia, cucina con balcone, disimpegno notte, 2 camere con bagno e balcone, camera matrimoniale con spogliatoio, bagno padronale e balcone, ripostiglio e 2 pertinenti cantine al piano seminterrato. Superficie catastale Mq. 211. Spese condominiali ultima gestione € 2.539,320 tutto compreso.

---

**Classe energetica: G**  
**IPE (indice di prestazione energetica): 281,62**

---

**Prezzo: € 147.000**

**Rif.: 1921**

---

