

## ANDORNO MICCA CASA INDIPENDENTE



**Prezzo: € 79.000**

**Rif.: 1914**



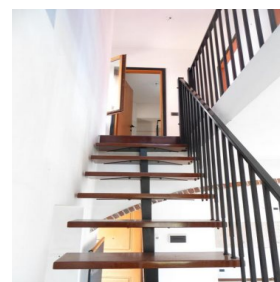
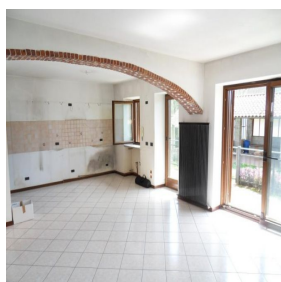
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



## CASA INDIPENDENTE

Andorno Micca (BI) Fr. Ravizza, Via San Giuseppe n. 96, casa indipendente con giardino, così composta: Piano terreno: ingresso diretto in un'ampia zona giorno (Mq. 50 c.a) con zona cucina, zona soggiorno con camino, bagno, scala d'accesso ai piani superiori. Piano primo: vano scala/disimpegno, 2 camere da letto, bagno, balcone. Piano secondo: locale mansarda con possibilità di ricavo di un bagno. La superficie lorda della casa risulta pari a Mq. 54 c.a. per piano per un totale di Mq. 162 c.a. Completa la proprietà terreno pertinenziale di Mq. 540 c.a. con entrostante tettoia e barbecue. Alla casa si accede tramite passaggio pedonale di mt. 30 c.a. e non è dotata di autorimessa. La casa è stata oggetto di ristrutturazione totale e si presenta oggi in discrete condizioni generali di manutenzione, in particolare è dotata di impianto di riscaldamento a gas metano, serramenti con vetrocamera.

---

**Classe energetica: E**  
**IPE (indice di prestazione energetica): 182,88 Kwh/mq**

---

**Prezzo: € 79.000**

**Rif.: 1914**

---

