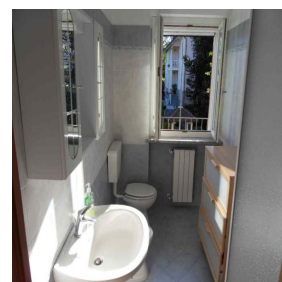
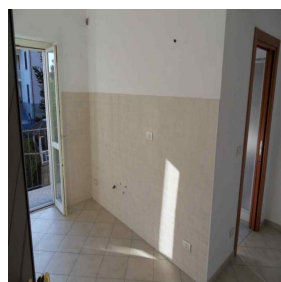
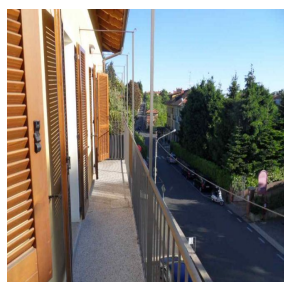
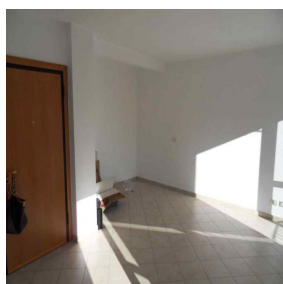


## **BIELLA** **MONOLOCALE A REDDITO**



**Prezzo: € 40.000**

**Rif.: 1705**



## MONOLOCALE A REDDITO

Biella (BI) Via Santuario d'Oropa n. 6, zona Bottalino, in bella casa completamente ristrutturata da meno di 10 anni, monolocale arredato posto all'ultimo piano con ampio bagno e balconata panoramica. Pertinente cantina al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva Mq. 44 c.a Riscaldamento con contabilizzazione dei consumi. Spese condominiali ultima gestione compreso riscaldamento e acqua € . 800,00 annui. Attualmente l'immobile è a reddito con rendita lorda annua pari a € . 3.600,00. Possibilità di renderlo libero per l'atto.

---

**Classe energetica: D**  
**IPE (indice di prestazione energetica): 229,28 Kwh/mq**

---

**Prezzo: € 40.000**

**Rif.: 1705**

---

