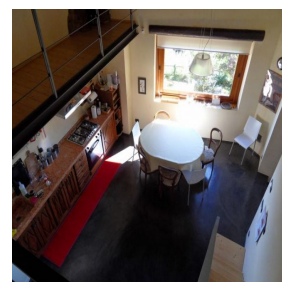
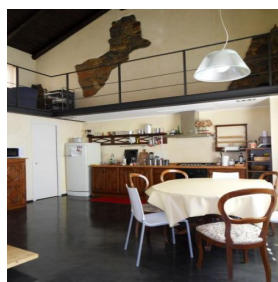
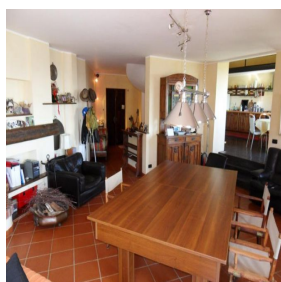
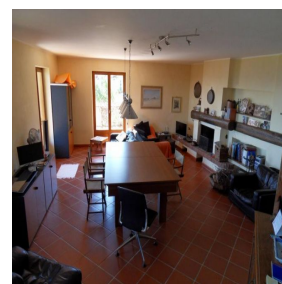
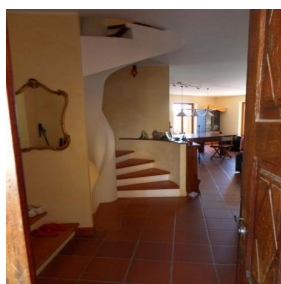


## ZUMAGLIA CASA CON TERRENO



**Prezzo: € 190.000**

**Rif.: 1880**



## CASA CON TERRENO

Zumaglia (BI), Via Zumaglini n. 13, casa libera su tre lati con giardino pertinenziale completamente ristrutturata con finiture di pregio, così disposta: Piano interrato: cantina. Superficie lorda Mq. 20 c.a. Piano terreno su giardino, seminterrato su ingresso: disimpegno, taverna/soggiorno, cucina, camera, bagno, locale lavanderia/caldaia, ripostiglio, portico e giardino. Superficie lorda Mq. 103 c.a + Mq. 9 c.a portico. Piano terreno su ingresso, primo su giardino: Ingresso, bagno di servizio, ampio salone con camino, grande cucina con zona soppalcata e dispensa, panoramica balconata e ampio terrazzo. Superficie lorda Mq. 103 c.a + Mq. 33 c.a balcone e terrazzo. Piano primo: disimpegno zona notte, due camere, bagno, balconata. Superficie lorda Mq. 68 c.a + Mq. 15 c.a soppalco su cucina + Mq. 10 c.a balconata. Piano secondo: camera mansardata e solaio. Superficie lorda Mq. 24 c.a camera e Mq. 28 c.a solaio. Superficie lorda commerciale totale Mq. 340 c.a Superficie area esterna scoperta (giardino e frutteto) Mq. 1.300 c.a. Splendida posizione panoramica e soleggiatissima Possibilità di utilizzo alloggio al piano terreno come unità indipendente.

---

**Classe energetica: E**  
**IPE (indice di prestazione energetica): 304,701 Kwh/mq**

---

**Prezzo: € 190.000**

**Rif.: 1880**

---

