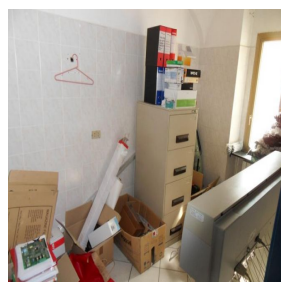
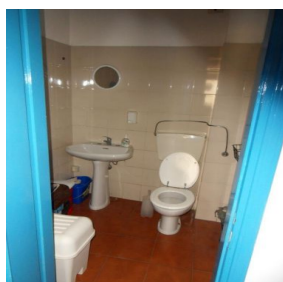
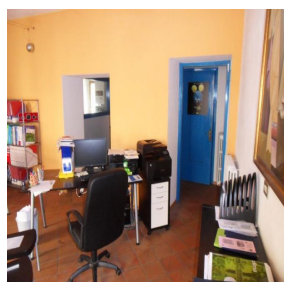
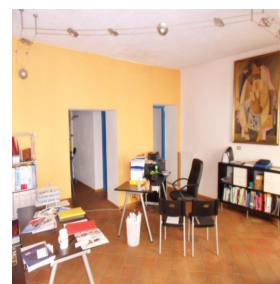
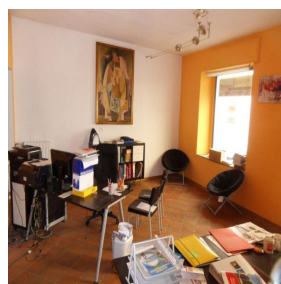
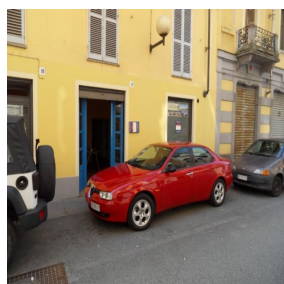


## **BIELLA VIA MARCONI** **NEGOZIO/UFFICIO**



**Prezzo: € 55.000**

**Rif.: 1878**



## NEGOZIO/UFFICIO

Biella (BI) Via Marconi n. 20, proponiamo in vendita locale commerciale ristrutturato composto da ampio locale fronte strada con vetrina, retro con servizio, ampio locale seminterrato con volte mattoni faccia vista. Superficie lorda piano terreno Mq. 64 c.a. - Superficie lorda piano seminterrato Mq. 47 c.a. Riscaldamento autonomo con caldaietta a metano, spese condominiali bassissime (€ 400,00 anno c.a) Ottimo anche ad uso ufficio. Possibilità di locazione a € 350,00 mensili.

---

**Classe energetica: G**  
**IPE (indice di prestazione energetica): > 175 Kwh/mq**  
**Dati in attesa di certificazione.**

---

**Prezzo: € 55.000**

**Rif.: 1878**

---

