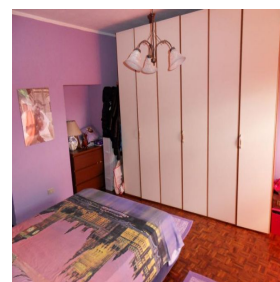
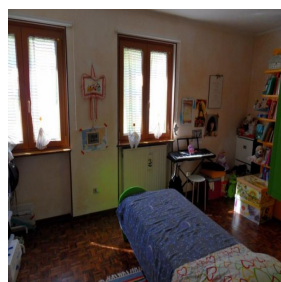
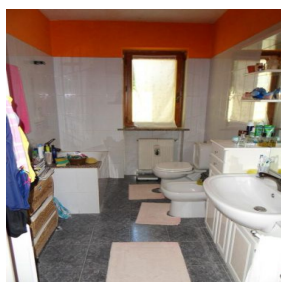
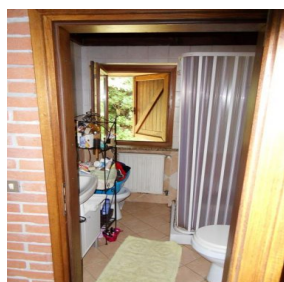
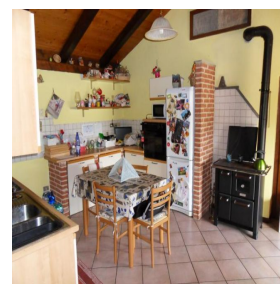


## MONGRANDO CASA CON TERRENO



**Prezzo: € 89.000**

**Rif.: 1877**



## CASA CON TERRENO

Mongrando (BI) Via Ceresane n. 80, in piccolo borgo residenziale posto nella zona alta di Mongrando a solo 1 Km. dal Municipio e la piazza centrale del Paese, proponiamo in vendita porzione da terra a tetto di casa ristrutturata di recente e così composta: Piano terreno: ingresso, vano scala, cantina, locale caldaia/lavanderia, tavernetta. Piano primo: disimpegno, due camere, bagno e balcone. Piano secondo ampio locale giorno con soggiorno, pranzo, cucina, bagno e balcone. Superficie lorda Mq. 73 per piano X 3 piani = Mq. 229.

Riscaldamento autonomo con caldaietta a metano. Adiacente rustico da terra a tetto composto da un locale uso autorimessa al piano terreno, locale deposito al piano primo.

Superficie lord Mq. 22 per piano X 2 piani = Mq. 44. Completa la proprietà terreno in pendenza di Mq. 4500 c.a. Le condizioni dell'immobile sono ottime in quanto è stato recentemente oggetto di ristrutturazione totale.

---

**Classe energetica: G**  
**IPE (indice di prestazione energetica): > 175 Kwh/mq**  
**Dati in attesa di certificazione.**

---

**Prezzo: € 89.000**

**Rif.: 1877**

---

