

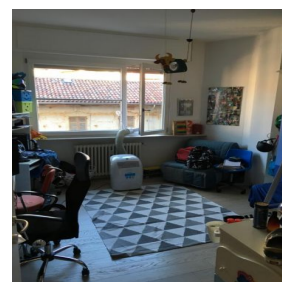
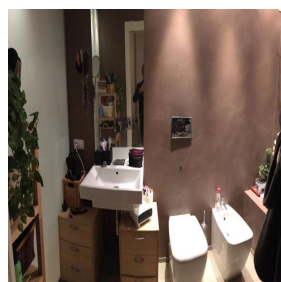
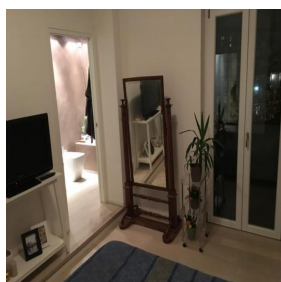
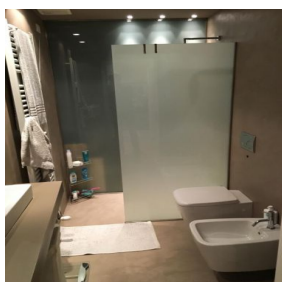
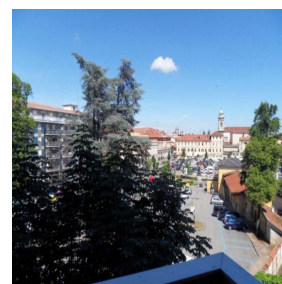
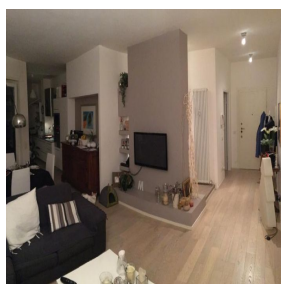
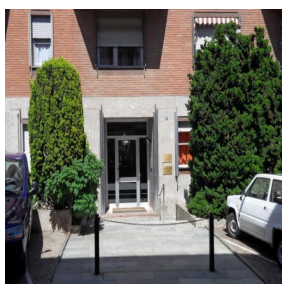
BIELLA

ALLOGGIO CON TERRAZZO



Prezzo: € 175.000

Rif.: 1876



ALLOGGIO CON TERRAZZO

Biella (BI) Via Cerino Zegna n. 14, con stupendo affaccio sulla Piazza Martiri, alloggio posto al 3° piano (4° fuori terra) di Mq. 144 lordi commerciali, composto da: ingresso, zona giorno con soggiorno pranzo e zona cottura, due ampie camere di cui una con spogliatoio con grande armadio e una con cabina armadio, 2 bagni (uno con vasca e uno con doccia), ampio terrazzo vivibile e balcone. Completano la proprietà la pertinente cantina di 20 mq. c.a al piano seminterrato e posto auto scoperto condominiale. L'alloggio è stato completamente ristrutturato nel 2012 con finiture di pregio: pavimenti in rovere sbiancato a listoni, finestre in pvc con vetro camera basso emissivo, tripla guarnizione, tutti con anta ribalta e tapparelle elettriche, bagni in resina con sanitari sospesi in ceramica bianca e miscelatori mono comando, termosifoni nuovi tip termo-arredo, scaldia salviette nei bagni, impianti tutti rifatti e certificati.

L'alloggio è servito da gas metano ed è dotato di caldaia autonoma per la produzione acqua calda. Riscaldamento autonomo con caldaia centrale (appena sostituita con caldaia a metano a doppia condensazione di ultima generazione), valvole termostatiche con sistema di contabilizzazione dei consumi. Spese condominiali annue ultimo consuntivo € 1.300,00 + consumi acqua e riscaldamento. Ultima gestione totale € 1.920,00 (famiglia di 3 persone).

Classe energetica: C

IPE (indice di prestazione energetica): 171,70 Kwh/mq

Prezzo: € 175.000

Rif.: 1876

